

**USNESENÍ**

Mgr. Ing. Jan Vrána, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Pernerova č.p. 124/34, Praha, 186 00, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Okresním soudem v Sokolově dne 01.10.2009, č.j. 17 Nc 11508/2009-7, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platebního rozkazu Krajského soudu v Plzni ze dne 05.06.2009, č.j. 44 Cm 62/2008 - 74, v exekuční věci oprávněného: **EUROMEDIA GROUP, a.s.**, IČ: 49709895, se sídlem Nádražní 896/30, 150 00 Praha, zastoupeného advokátem: Mgr. PETRA ČICHOŇOVÁ, advokát se sídlem Nekázanka 888/20, 110 00 Praha, proti povinnému: **Miloslav Polcar**, IČ: 45409307, nar. 24.04.1951, bytem Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov, k uspokojení pohledávky 1.501.869,- Kč s příslušenstvím, vydává v souladu s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „EŘ“), ve spojení s ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen „OSŘ“), toto

**usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání  
(dražební vyhláška)**

**I.** Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se **koná dne 19.09.2023 v 10:00:00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Pernerova č.p. 124/34, 186 00 Praha 8 – Karlín, 1. podlaží (přízemí).

**II.** Draženy budou následující nemovité věci:

Okres: CZ0201 Benešov	Obec: 529621 Divišov
Kat.území: 626261 Divišov u Benešova	List vlastnictví: 549
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	
<i>Vlastnické právo</i>	<i>Identifikátor</i>
Polcar Miloslav, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov	1/6
<b>B Nemovitosti</b>	
<i>Pozemky</i>	
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>
787	88 zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: Divišov, č.p. 315, rod.dům</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 787</i>	
788	1012 zahrada
	zemědělský půdní fond

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/6** vzhledem k celku nemovitostí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na listu vlastnictví č. 549 pro katastrální území Divišov u Benešova, obec Divišov, okres Benešov, a to pozemku p.č. 787 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 315, část obce Divišov, zp. využití – bydlení, stojící na pozemku p.č. 787 a pozemku p.č. 788 - zahrada, katastrální území Divišov u Benešova, obec Divišov, okres Benešov, se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i movité věci, které jsou příslušenstvím podílu na nemovitostech.

Součástí a příslušenství tvoří podíl v rozsahu 1/6 vzhledem k celku na venkovních úpravách (zpevněné plochy, oplocení, vrata, vrátka, přípojky IS-elektro, vodovod, kanalizace do septiku), trvalých porostech a septiku.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Jedná se o samostatně stojící podsklepený dům se 2 NP se stanovou střechou, který se nachází v ulici Na Sídlišti v obci Divišov. Okolní zástavbu tvoří rodinné a bytové domy. Objekt je dle dostupných informací napojen na vodovod a elektřinu, kanalizace je svedena do septiku. Objekt byl postaven v roce 1979.

Dalším spoluvlastníkem předmětných nemovitostí je Jaroslava Polcarová, nar. 09.08.1931, bytem Villaniho 2130, Benešov, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu 5/6 vzhledem k celku nemovitostí.

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši 400.000 Kč.**

**IV. Nejnižší podání** u opakované dražby činí nejméně 50% podání u předchozí dražby, tj. **200.000 Kč.**

**V. Výši jistoty** soudní exekutor stanovuje v částce **50.000 Kč (slovy: padesáttisíc korun českých)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Pernerova č.p. 124/34, 186 00 Praha 8 – Karlín nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č. ú. 6862532032/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol **25109**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:** Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VII. Vydražitel** je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů**, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu oproti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**VIII.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání u podepsaného soudního exekutora, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**IX.** Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### **Odůvodnění:**

Usnesením Okresního soudu v Sokolově ze dne 01.10.2009 č.j. 17 Nc 11508/2009-7 byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Plzni ze dne 05.06.2009 č.j. 44 Cm 62/2008-74. Usnesení nabylo právní moci dne 18.05.2010.

Exekučním příkazem ze dne 02.12.2009 č.j. 028 EX 251/09-36 rozhodl soudní exekutor o provedení exekuce prodejem výše uvedeného spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech. Exekuční příkaz nabylo právní moci dne 14.12.2009.

Z důvodu, že v exekučním řízení bylo potřeba odborných znalostí z oboru ekonomika-ocenořování nemovitostí a z oboru ekonomika-ocenořování movitých věcí, soudní exekutor usnesením ze dne 24.09.2013 č.j. 028 EX 251/09-149 ustanovil znalce, společnost MONTEKALA, spol. s r.o., IČ: 44846762, se sídlem Praha 9, Hálava 34, PSČ 190 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8794 za účelem stanovení ceny spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech, ocenění práv a závad se spoluvlastnickým podílem povinného na nemovitostech spojených a závad, které prodejem spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech v dražbě nezaniknou a ocenění movitých věcí, které jsou příslušenstvím nemovitostí.

Soudním exekutorem ustanovený znalec vypracoval znalecký posudek č. 4332/2013.

Na základě znaleckého posudku soudní exekutor usnesením ze dne 10.12.2013 č.j. 028 EX 251/09-193 určil výslednou cenu dražených nemovitostí ve výši uvedené v odstavci III.. Usnesení nabylo právní moci dne 07.01.2014.

Po nabytí právní moci usnesení o ceně nemovitosti a jejího příslušenství, přistoupil soudní exekutor k nařízení dražebního jednání v souladu s § 336b odst. 1 o.s.ř.. Vzhledem ke skutečnosti, že při dražbě předmětných nemovitostí dle usnesení o nařízení dražebního jednání ze dne 04.03.2014 č.j. 028 EX 251/09-200 a ani při dalším dražebním jednání ze dne 20.08.2014 nebylo učiněno ani nejnižší podání a oprávněný v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř. navrhl, aby soudní exekutor nařídil další dražební jednání, rozhodl soudní exekutor o nařízení dalšího dražebního jednání a určil čas a místo

dražebního jednání tak, jak je uvedeno v odstavci I. Výše nejnižšího podání, uvedená v odstavci IV., byla určena v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř..

**S ohledem na skutečnost, že toto usnesení je vydáno v exekučním řízení, které bylo zahájeno před 31.12.2012, jsou ustanovení o.s.ř. použita v tomto rozhodnutí ve znění platném do 31.12.2012.**

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII. až IX., není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 3 soudního exekutora Mgr. Ing. Jana Vrány, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena**. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění **musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena**, nebo jejich zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena** (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní osobnost právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat užitky a náhradu újmy, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

**Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

V Praze dne 27. července 2023

*otisk úředního razítka*

Mgr. Ing. Jan Vrána,

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Za správnost vyhotovení:  
Eva Fidlerová  
pověřený soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželu povinného
- osobám, které do řízení přistoupili jako další oprávnění
- osobám, o nichž je známo, že pro ně váznou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- osobám, které mají za povinným pohledávky zajištěné zástavním právem
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení
- příslušné zdravotní pojišťovně
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.